



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 451 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/028**

L'anno **2026**, il giorno **02** del mese di **Aprile** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **Approvazione Verbali** di seguito elencati relativi al mese di marzo 2026: **nn. 442-443-444-445-446-447-449-450**;

B) **Esame Deliberazione di G.C. n. 058/2026 del 20.02.2026** - Autorizzazione al dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO alla stipula delle Convenzioni con l'Arcidiocesi di Napoli, per la fruizione pubblica degli immobili di proprietà della medesima Arcidiocesi, interessati dal Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito Unesco e destinati ad attrezzature ex D.M. 1444/1968 come individuati nella tavola 8 - specificazioni del Prg. Atto senza impegno di spesa;

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	PRESENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**

Segretario: **Paola Donadio**



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 451 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/028**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbali** di seguito elencati relativi al mese di marzo 2026: **nn. 442-443-444-445-446-447-449-450**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul secondo punto all'OdG facendo presente che la **Deliberazione di G.C. n. 058/2026 del 20.02.2026** in esame intende autorizzare il dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO a stipulare convenzioni con l'Arcidiocesi di Napoli per rendere pubblicamente fruibili, per almeno 5 anni - nel rispetto delle attività e delle funzioni già esistenti - alcuni immobili dell'Arcidiocesi restaurati grazie al Grande Progetto Centro Storico - Valorizzazione del Sito UNESCO.

Gli immobili interessati - tra cui l'Insula del Duomo, il Complesso di Santa Maria della Colonna, il Complesso di Santa Maria Maggiore-Cappella Pontaniana, la Cappella San Tommaso a Capuana e altre, la Chiesa dei SS. Cosma e Damiano - sono stati recuperati con fondi europei e rientrano nelle attrezzature di interesse pubblico previste dal PRG.

Tali interventi sono ultimati e collaudati, fatta eccezione per l'intervento Cappella San Tommaso a Capuana ed altre per il quale è in fase di emissione il certificato di regolare esecuzione.

La Giunta, con questa deliberazione, formalizza e aggiorna gli impegni reciproci tra Comune e Arcidiocesi, con l'obiettivo di trasformare questi spazi in "attrezzature di quartiere" destinate ad attività collettive, come previsto dal Piano Regolatore Generale.

Gli interventi fanno parte di un piano più ampio da 100 milioni di euro, finanziato attraverso i fondi europei (POR Campania FESR), volto al recupero e alla valorizzazione del patrimonio monumentale di Napoli, iscritto nella World Heritage List dal 1995. In base a un Protocollo d'Intesa del 2012, l'Arcidiocesi si era impegnata a garantire la fruizione pubblica dei beni per almeno 5 anni dopo il collaudo dei lavori.



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 451 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/028**

Le convenzioni, che saranno definite nel dettaglio dai dirigenti competenti, disciplineranno:

- accesso gratuito ai percorsi di visita, con eventuale biglietto solo a rimborso dei costi;
- disponibilità gratuita per il Comune di alcuni spazi per un periodo non inferiore a 24 giorni l'anno;
- manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dell'Arcidiocesi; poteri di vigilanza e
- controllo del Comune sul rispetto delle condizioni.

Il provvedimento è corredato dei pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, arch. Luca d'Angelo e dalla Dirigente del Servizio Progetti Internazionali e UNESCO, dott.ssa Norma Carla Pelusio; del parere favorevole di regolarità contabile espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Ragioniere Generale.

La Ragioneria raccomanda un attento monitoraggio dell'Arcidiocesi per evitare potenziali contenziosi futuri a carico del Comune.

Il Segretario generale conferma che la competenza della Giunta è limitata agli indirizzi generali, mentre la definizione tecnica delle convenzioni spetterà alla dirigenza.

Per motivi di urgenza, la Giunta ha dichiarato l'atto immediatamente eseguibile, così da accelerare la sottoscrizione delle convenzioni e l'apertura al pubblico degli immobili restaurati.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 058/2026 del 20.02.2026**.

**Cilenti Massimo:** c'è anche la convenzione tra gli atti?

**Nugnes Tommaso:** in via generale, la proposta appare coerente con il quadro normativo vigente in materia edilizia e con l'esigenza di semplificazione amministrativa, nonché finalizzata a migliorare l'efficienza dell'azione amministrativa e la chiarezza dei procedimenti a carico dell'utenza. Nel corso dell'istruttoria è emersa tuttavia l'assenza degli allegati richiamati, elemento che non consente una valutazione completa ed esaustiva dell'atto, soprattutto in relazione agli interventi che ricadono nella Tavola 8 delle specificazioni del PRG, per i quali si rende necessaria un'analisi puntuale e complessiva.

Alla luce di quanto sopra, pur riconoscendo in via generale la coerenza dell'impostazione del



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 451 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/028**

provvedimento, il sottoscritto si riserva di esprimere il proprio parere in sede di Consiglio, ritenendo che una valutazione, anche laddove favorevole, debba essere formulata solo a seguito di un esame integrale della documentazione.

**Fucito Fulvio:** mancano gli allegati, tanto chiediamo al Presidente di commissione di acquisirli ed inviarceli.

*Il segretario di Commissione specifica che non sono inclusi allegati alla Delibera, o comunque non sono indicati, come da pag. 13 della stessa.*

**Nugnes Tommaso:** sì, ma la procedura di convenzione per quanto riguarda la tavola 8 delle specificazioni del PRG necessita di allegati e di una convenzione per la fruizione pubblica ben definita. Concedendo altresì un'autorizzazione a costruire e/o permesso a costruire.

**Palumbo Rosario:** mancano gli allegati citati nel testo: senza questi documenti non è possibile valutare bene il progetto, specialmente per gli interventi legati alla tematica. Chiedo una verifica. Altrimenti propongo di aggiornare una nuova Commissione.

**Guangi Salvatore:** mi associo a quanto detto dai colleghi, attendiamo gli allegati per dare il giusto contributo alla discussione.

**Maresca Catello:** anche per me meglio aggiornare richiedendo la trasmissione degli allegati.

**Fucito Fulvio:** richiedo aggiornamento per acquisire allegati fondamentali.

**Cecere Claudio:** condivido la posizione dei colleghi.

**Cilenti Massimo:** mi associo anch'io ai colleghi in attesa degli allegati.

**Borriello Ciro:** esprimo parere favorevole. L'attrezzatura risulta, tra l'altro, abbastanza interessante per le sue caratteristiche storiche, perché comunque andiamo a stipulare una convenzione con l'Arcidiocesi. Tale accordo consentirà di destinare ad uso pubblico immobili di proprietà dell'Arcidiocesi, i quali presentano un rilevante pregio storico e artistico. Pertanto, per quanto mi riguarda, il parere è pienamente favorevole

**Saggese Fiorella :** anche io chiedo la trasmissione degli allegati.



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 451 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/028**

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario  
*Paola Donadio\**

Il Consigliere Anziano  
*Gennaro Acampora\**

Il Presidente  
*Massimo Pepe\**

*\*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*